

**Акт № 317**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Дугина, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 5, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Дугина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
442 050,16	341 949,28	<b>783 999,44</b>	Восстановление освещения подвала (монтаж кабеля 100м, патронов 50шт)	м	100	55 840,02
			Замена радиатора (7секций) в под.№5	шт.	1	14 709,50
			Замена светильника под.№4 входная группа	шт.	1	1 389,40

		Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.96	м	3	9 121,65
		Замена стояков ЦГВС (7м) и канализации (5м) в кв.36,40	м	12	28 394,92
		Замена автомата в ВРУ	шт.	1	8 029,85
		Монтаж вводных автоматов (92шт), сжимов (15шт), шины (8,3м), провода (73м), выключателя одноклавишного	шт.	92	267 262,22
		Замена стоков ХВС и ГВС (11м) с запорной арматурой 2шт в кв.51 с выходом в кв.47,55; замена стояков ХВС и ГВС (1м) в кв.52; замена стояка ЦО (5м) с запорной арматурой (2шт) в кв.98 с выходом в кв.94; замена крана ГВС в подвале под кв.84; устройство трубопровода (8м) с запорной арматурой (1шт) для полива	м	25	54 885,95
		Замена вводных кранов на ХВС и ГВС в кв.12	шт.	2	2 728,40
		Замена светильника 4-й эт. под.№1	шт.	1	1 450,08
		Замена вводного крана ГВС в подвале под кв.26	шт.	1	2 192,80
		Замена вводного крана ГВС в подвале под кв.22	шт.	1	2 192,80
		Замена информационных стендов в под.№1,3,4	шт.	3	12 747,59
		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт) в кв.86 с выходом в кв.90,94	м	8	18 455,36
		<b>ИТОГО</b>			<b>479 400,54</b>
		<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>304 598,90</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **479 400,54 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)